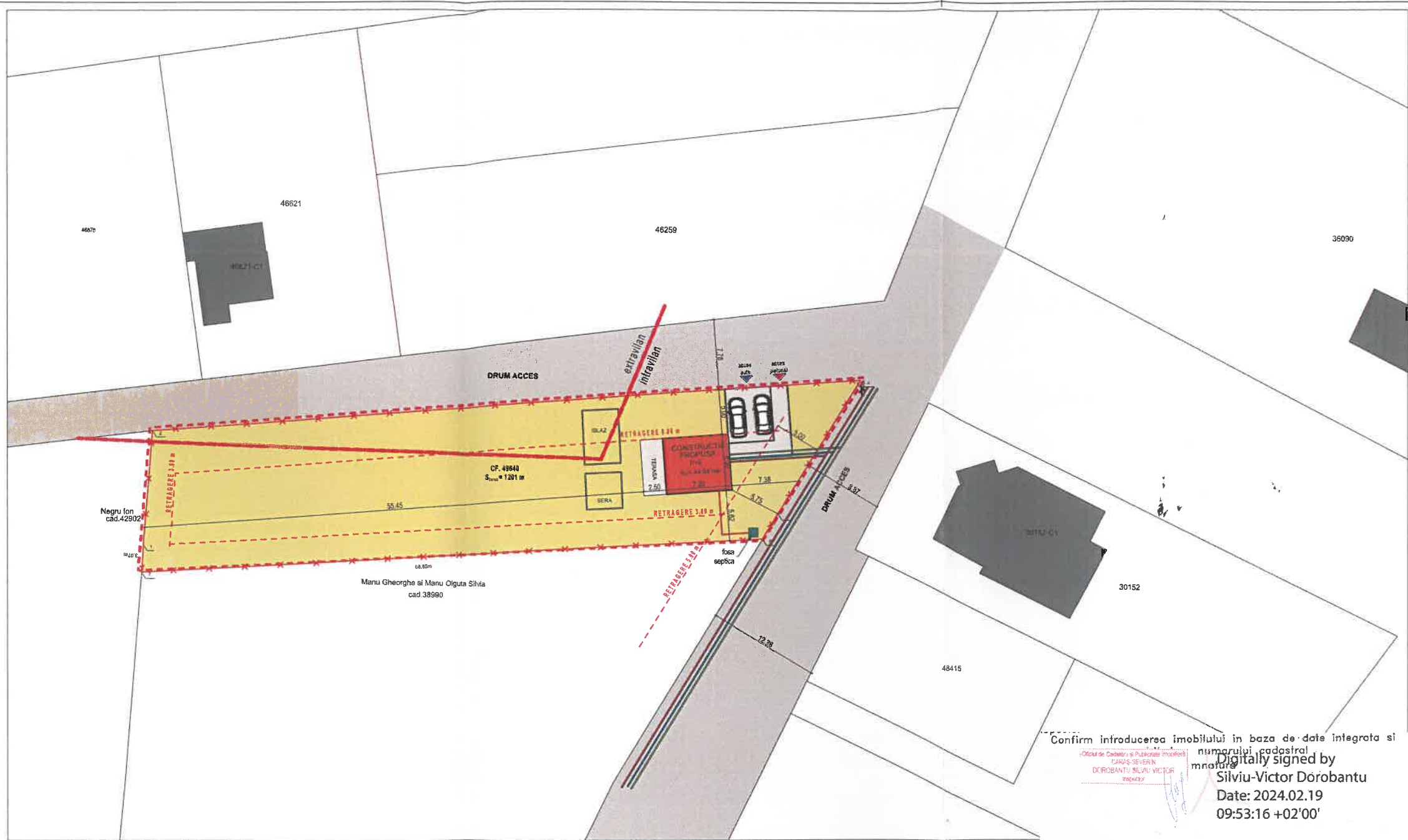




proiectant general si de arhitectura:

SC STUDIO 2S SRL

str. Alina Bala, nr.21/11, Cluj Napoca, jud. Cluj

CUJ 33059512 tel. 004 0755 629 516

J121380/2014 email: office.2sstudio@gmail.com

N

±0.00 = ###

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al SC STUDIO 2S SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

proiectant de specialitate:

AD STUDIO

ARHITECTURA
DESIGN

0745 602.775
www.adstudio.ro
Cluj-Napoca, Str. Deva nr. 147

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

8913

Răzvan
STOIAN

Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA

STUDIO
DOI S
S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

SEF PROIECT

arh. STOIAN RAZVAN
nr. TNA 8913

PROIECTAT

arh. STOIAN RAZVAN
nr. TNA 8913

DESENAT

arh. GIURGIU MADALINA
nr. TNA 8913

COORDONATOR
SPECIALITATE

arh. DAN STEFAN ADACE
nr. TNA 6276

CONFIRMARE INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI
NUMERULUI CADASTRAL
Digitaly signed by
Silviu-Victor Dorobantu
Date: 2024.02.19
09:53:16 +02'00'

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

RUR

Dan Ștefan O.M.
ADACE

arhitect diplomat

E

denumire beneficiar:

BALLY LIDIA ANGELA

str. Zadei, bl D1, sc. I, et. 4, ap.13, Resita, jud. Caras-Severin

denumire proiect:

INTOCMIRE P.U.D. pentru CONSTRUIRE CASA

CF. 49640 loc. Resita, jud. Caras-Severin

proiect nr:

2024

faza:

PUD

Plan echipare editara

data:

iulie 2024

scara:

1:500

plansa:

U.04

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA		
	mp	%
Teren	1201.00	100
Constructii	44.64	3.71
Circulatii auto	30.00	2.50
Circulatii pietonale	39.25	3.26
Spatii verzi	1087.11	90.53

PARAMETRII		
	existent	propus
Suprafata construita	0.00mp	44.64mp
Suprafata desfasurata	0.00mp	89.28mp
Suprafata desfasurata CUT	0.00mp	89.28mp
POT	0%	3.71%
CUT	0.00	0.07

Regimul de inaltime existent: -
Regimul de inaltime propus: P+E
Inaltime maxima la cornisa propusa: +5.50m
Inaltime maxima la coama propusa: +6.00m
Locuri de parcare exterioare: 2

- LEGENDA:
- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CLADIRE VECINA
- CIRCULATII PIETONALE / AUTO PAVATE
- SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- VEGETATIE INALTA - COPACI PROPUSSI
- CAILE DE COMUNICATII - drumuri publice
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII AUTO
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII PIETONALE

ECHIPAMENT EDILITAR		
A	-CONDUCTA APA PROPUSA	
LEA	-LINIE ELECTRICA AERIANA PROPUSA 20kv	
T	-RETELE DE CABLURI TELEFONICE SAU DATE AERIENE	
C	-CANALIZARE PROPUSA	

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	429875.925	256420.672
2	429888.581	256421.481
3	429895.567	256499.146
4	429895.581	256499.689
5	429880.560	256490.885
6	429877.725	256489.223
7	429872.855	256420.542